



Vraagprijs:
€ 345.000 K.K.

Schoutlaan 20

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1984

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 216 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 113 m²

Inhoud 448 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 19,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	REMEHA Tzerra Ace 28C CCS
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

113m²

Perceeloppervlakte

216m²

Inhoud

448m³

Energie label

C



Omschrijving

Moderne instapklare tweekapper.

Welkom in deze instapklare twee-onder-één-kapwoning aan de Schoutlaan in Susteren, gelegen in de jonge wijk Middelveld.

Deze moderne en sfeervolle woning biedt alles wat je nodig hebt: een ruime woonkamer, een strakke open keuken, vier comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer.

De op het zuiden gelegen tuin, bestaat uit een goed onderhouden gazon, sierlijke borders en een terras onder een luxe aluminium overkapping (2021) met ingebouwde spotjes en zonwering.

Hier kun je in alle rust ontspannen of gezellig borrelen met vrienden en familie.

Extra's die het verschil maken:

* Ruime garage, verdeeld in een hobby-, berg- en klusruimte., én een aparte ruimte voor witgoed.

* Voordeur, achterdeur en garagepoorten in 2021 vernieuwd.

*9 zonnepanelen (2023)

*De woning ligt op minder dan 10 minuten loopafstand van alle winkelveorzieningen, de basisscholen en het gezondheidscentrum.

* Het NS-station en bushalte liggen op respectievelijk 15 en 5 minuten loopafstand.

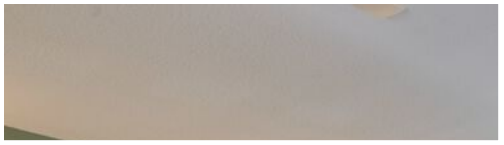
* Goede bereikbaarheid met provinciale wegen en snelwegen in de directe omgeving.

Ben jij klaar om jouw woondroom waar te maken?
Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer en mogelijkheden van deze prachtige





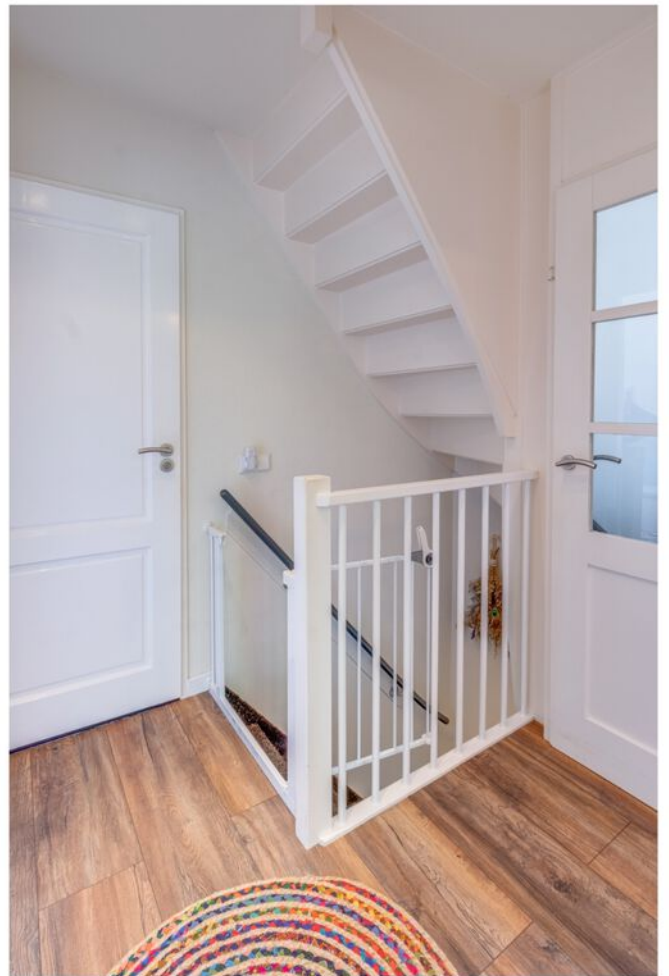














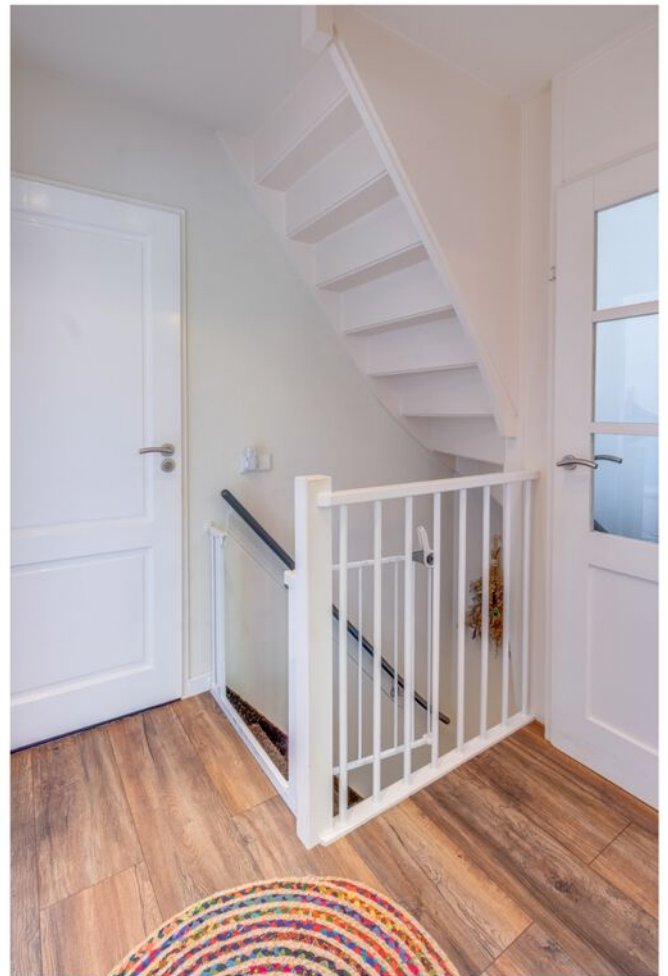


























Plattegrond



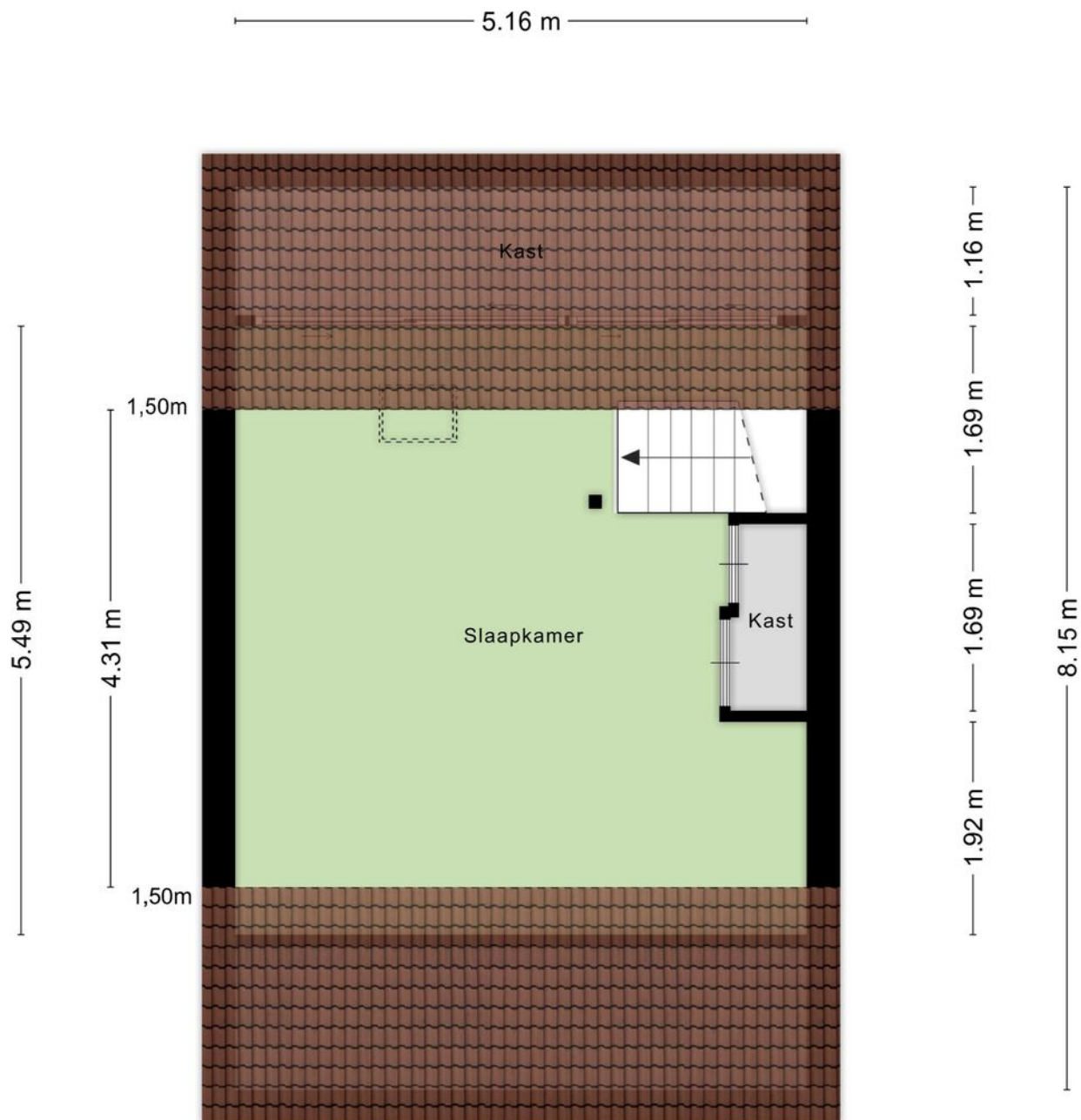
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



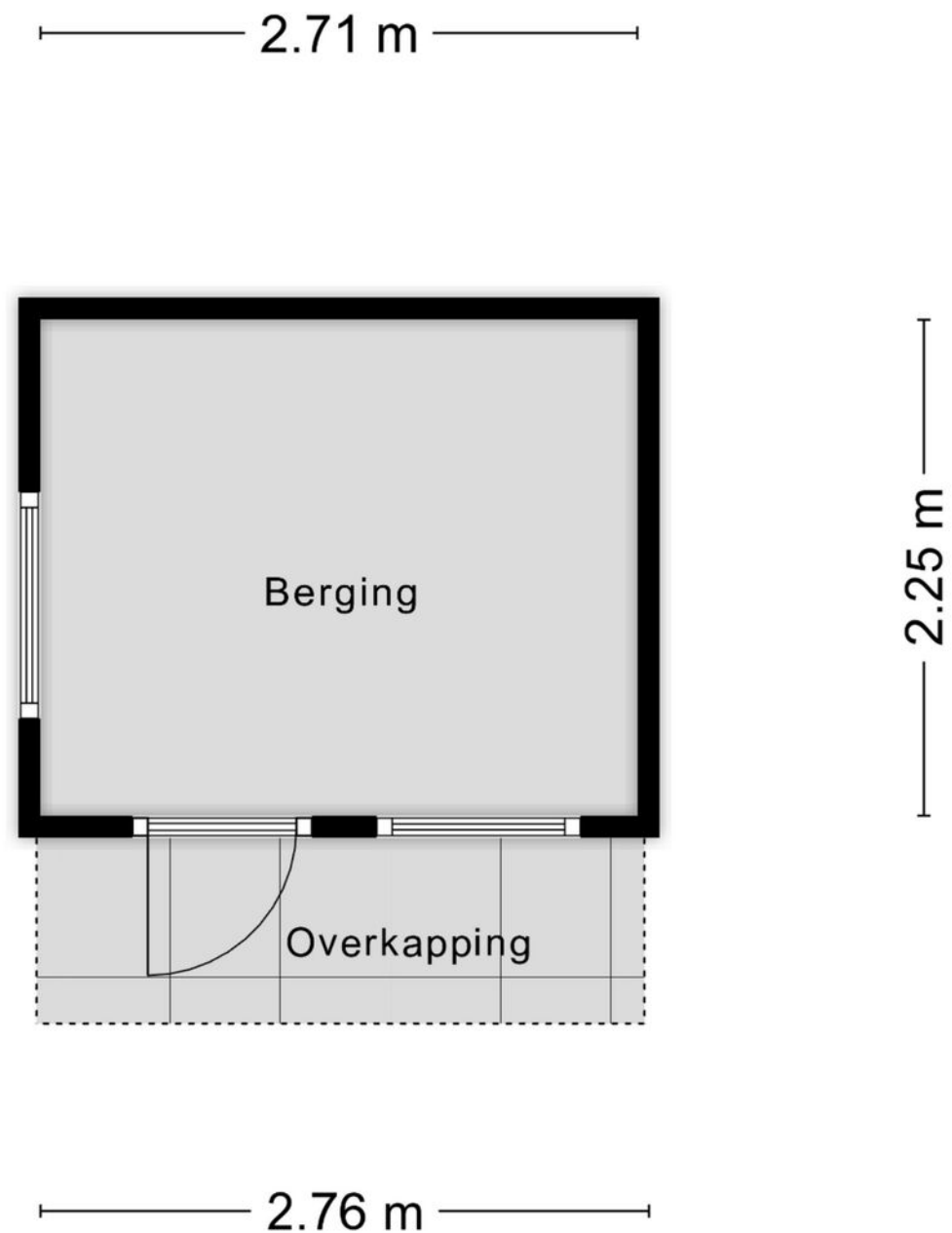
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

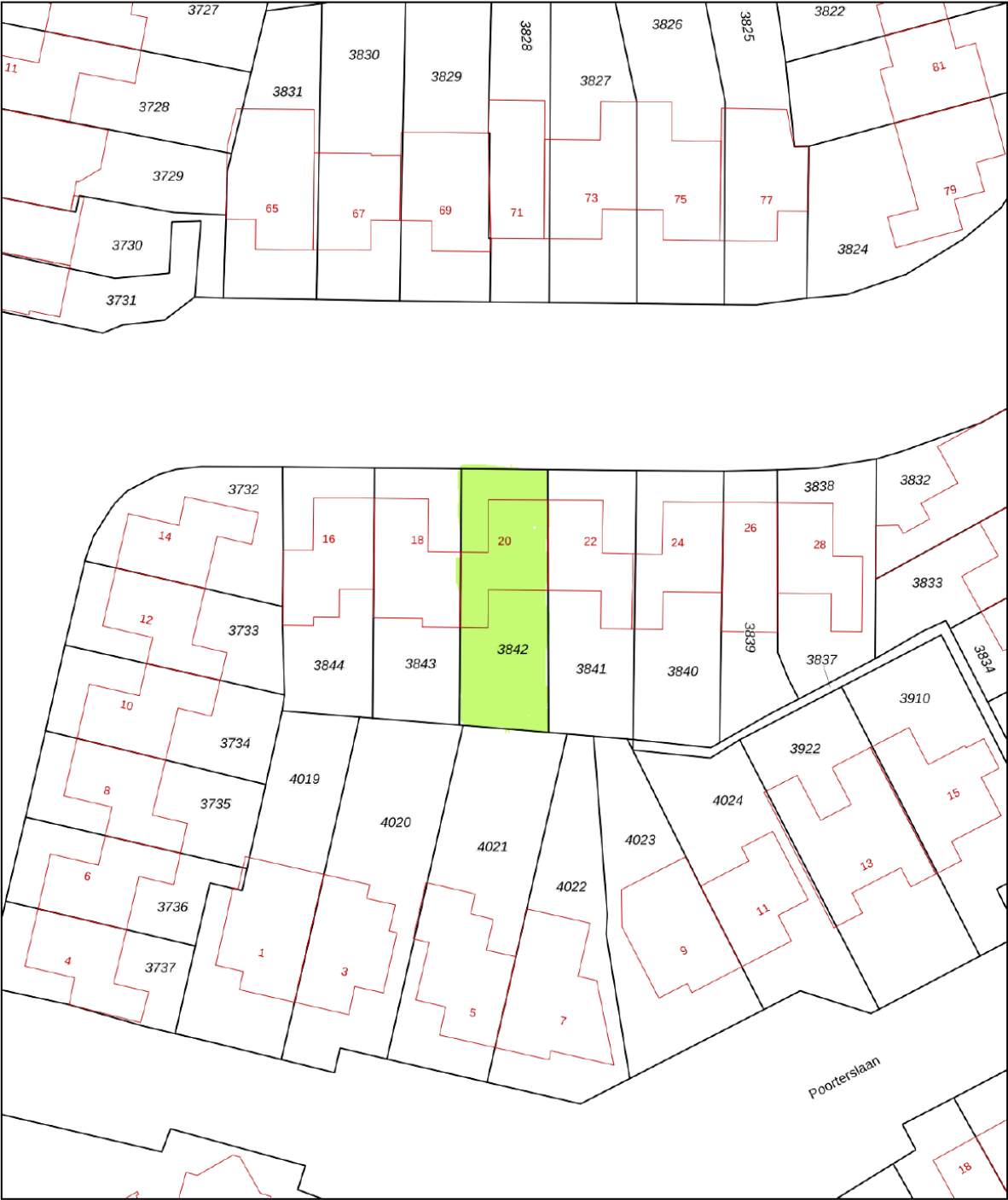


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3344426_1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie F

Perceel 3842

kadaster



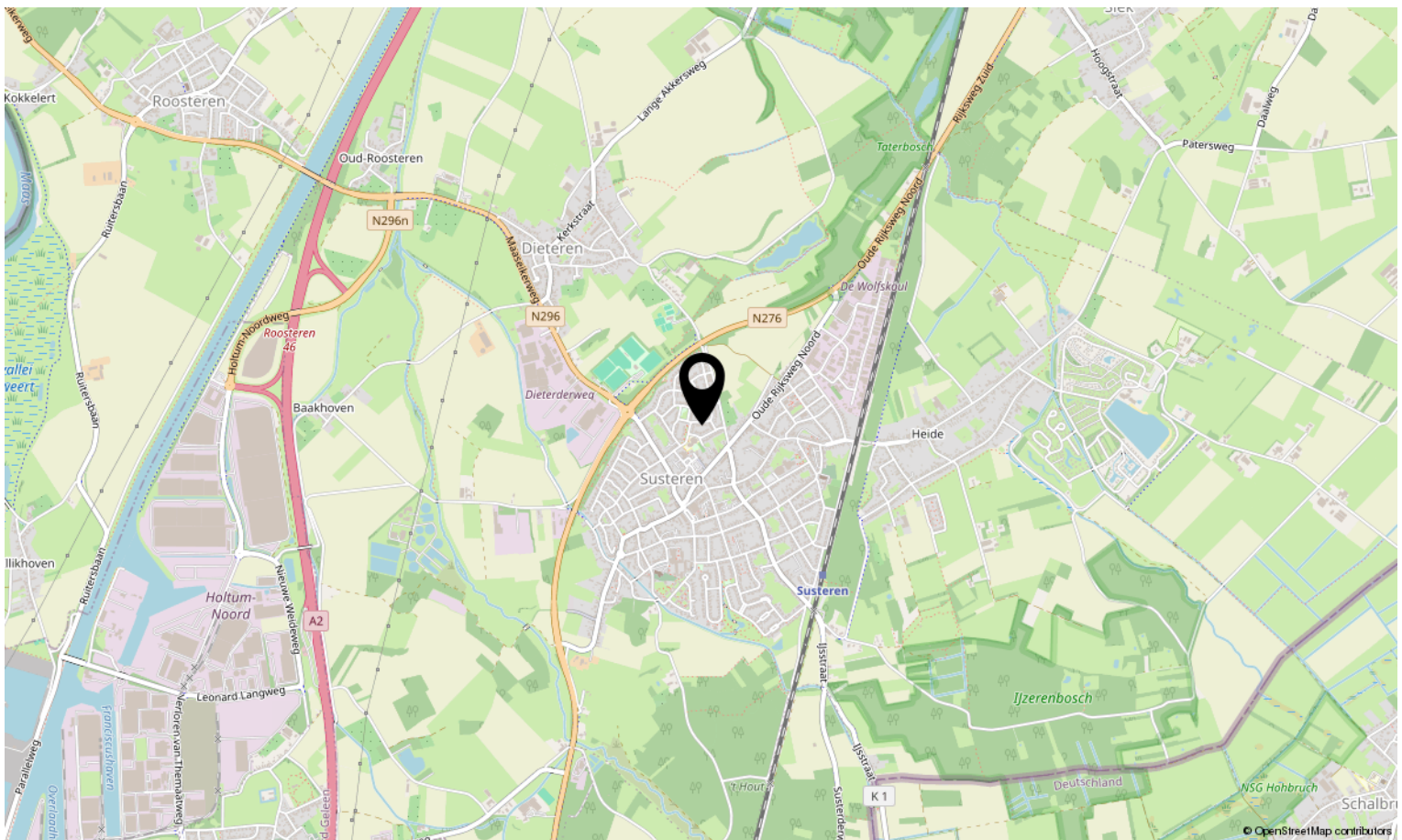
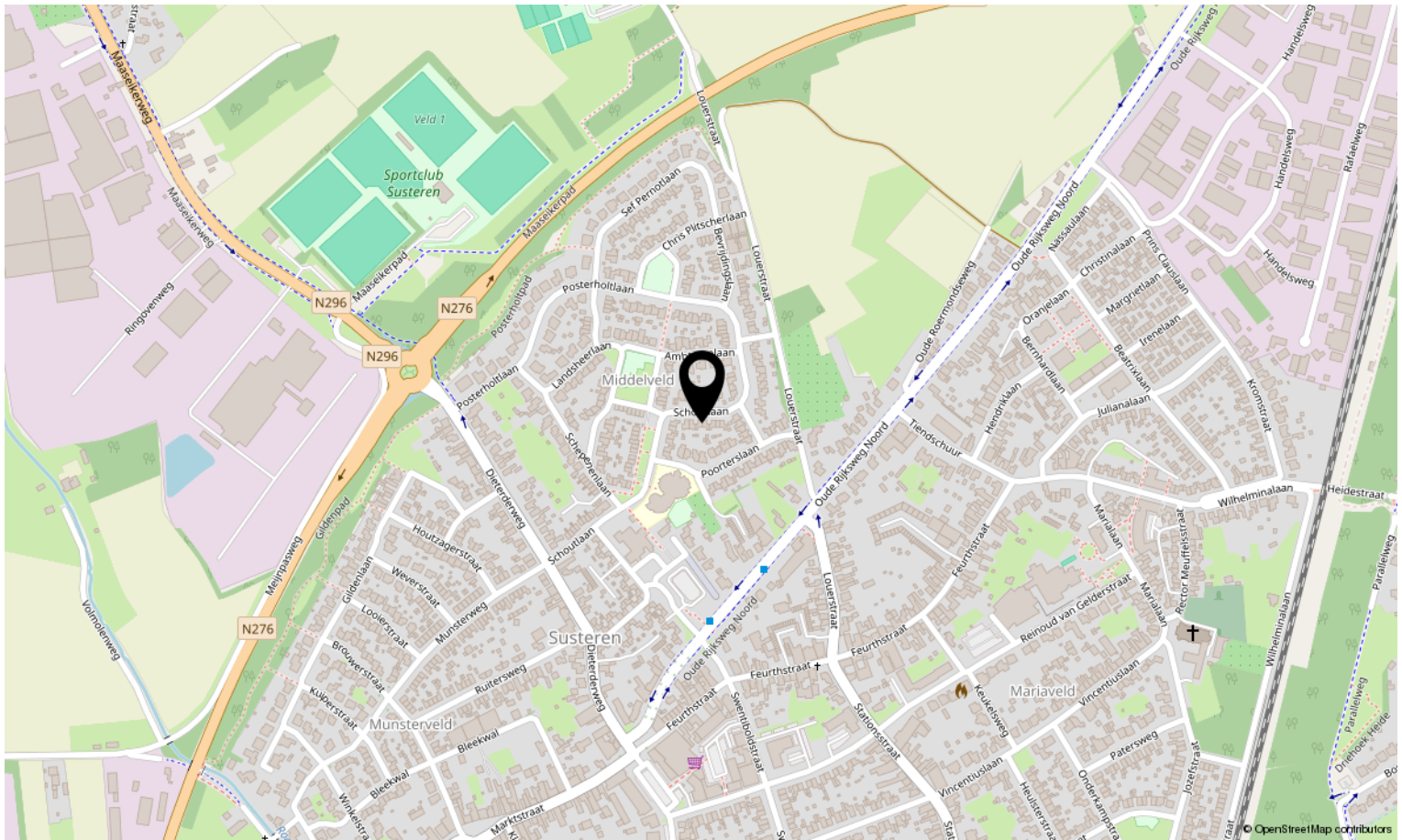
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

